

STATINIO PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ		
1.	Pirkimo objektas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės), S. Daukanto g. 35, Telšiuose projektavimo ir statybos rangos darbai.
2.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės), S. Daukanto g. 35, Telšiuose statybos projektas. <i>(tikslinama projektavimo metu)</i>
3.	Užsakovas	Telšių rajono savivaldybės administracija, Žemaitės g. 14, Telšiai
4.	Statytojas	Telšių rajono savivaldybė
5.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas.	<i>Nesudėtingieji statiniai</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Automobilių stovėjimo aikštelė – 1685 m²; Pėsčiųjų takai – 150 m² Lietaus nuotekų tinklai 160 mm – 100 m; Apšvietimo tinklai – 150 m;</i>
7.	Statinio statybos rūšis.	Nauja statyba <i>(tikslinama projektavimo metu)</i> .
8.	Statinio kategorija	II gr. nesudėtingai <i>(tikslinama projektavimo metu)</i> .
9.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis	Esama gatvės danga – asfaltas;
10.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
11.	Lėšų pobūdis	Savivaldybės biudžeto lėšos

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS		
12.	Projektavimo paslaugų apimtys:	
12.1	Projektuotojas privalo:	<ul style="list-style-type: none"> - Parengti statinio projektą taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas; - Užsakovui pageidaujant patikslinti techninę užduotį, parengti reikalingus dokumentus prisijungimo sąlygoms gauti, gauti reikalingas prisijungimo ir inžinerinių tinklų iškėlimo sąlygas; - Atlikti visuomenės informavimą apie numatomą statinių projektavimą ir visas su tuo susijusias procedūras (jei taikoma); - Kai statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių, gauti tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioji tokius sutikimus pateikti; - Atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką, užtikrinti, kad būtų numatytas projekto parengimui reikiamų tyrinėjimo darbų atlikimas; - Įvykdyti visus Techninės užduoties reikalavimus, įskaitant ir bet kokius kitus darbus, kurie nėra tiksliai apibrėžti Techninėje užduotyje, tačiau yra neatsiejamai susiję su Projektuotojo įvykdytiniais Techninėje užduotyje nurodytais darbais; - Prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą

12.2	Projektavimo paslaugos;	<p>Techninio darbo projekto parengimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektiniu pasiūlymų parengimas; 2. Statybą leidžiančio dokumento gavimas; 3. Techninio darbo projekto parengimas; 4. Ekspertizės teigiamo akto gavimas; <p>Techninis darbo projektas turi būti išskirstytas į 2 etapus, pagal pridėtą schema (Priedas Nr. 1). Kiekvienam etapui turi būti sudarytas atskiras darbų kiekių žiniaraštis.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai (I etapas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę iš asfalto dangos numatant kuo daugiau vietų automobiliams – apie 1185 m²; 6. Suprojektuoti naujų atitinkamo storio pagrindų įrengimą; 7. Suprojektuoti 8 cm storio asfalto dangą iš AC 16 PD asfalto markės; 8. Suprojektuoti pėsčiųjų taką iš betoninių pilkos spalvos trinkelio šalia pastato – apie 75 m²; 9. Suprojektuoti nužemintus kelio bortus – apie 160 m; 10. Suprojektuoti automobilių aikštelės LED apšvietimą – 2 atramos; 11. Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą ir pajungimą į esamus lietaus nuotekų tinklų šulinius – apie 70 m (Priedas Nr. 2, esami lietaus nuotekų tinklai); 12. Suprojektuoti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus; 13. Suprojektuoti betoninių ir kitų kietų dangų / elementų ardymą ir utilizavimą; <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai (II etapas):</p> <ol style="list-style-type: none"> 14. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę iš asfalto dangos numatant kuo daugiau vietų automobiliams – apie 360 m²; 15. Suprojektuoti 8 cm storio asfalto dangą iš AC 16 PD asfalto markės; 16. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę iš trinkelio dangos – apie 140 m²; 17. Suprojektuoti šiukšlių konteinerių aikštelę iš betoninių trinkelio dangos – apie 25 m²; 18. Suprojektuoti naujų atitinkamo storio pagrindų įrengimą; 19. Suprojektuoti pėsčiųjų taką iš betoninių pilkos spalvos trinkelio šalia pastato – apie 50 m²; 20. Suprojektuoti naujus rakinamus vartelius 1,2 m pločio, esamoje tvoroje; 21. Suprojektuoti naujus segmentinius rakinamus vartus ties įvažiavimu į S. Daukanto g. 35 sklypą; 22. Suprojektuoti nužemintus kelio bortus – apie 70 m; 23. Suprojektuoti automobilių aikštelės LED apšvietimą – 2 atramos; 24. Suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimą ir pajungimą į esamus lietaus nuotekų tinklų šulinius – apie 30 m (Priedas Nr. 2, esami lietaus nuotekų tinklai); 25. Suprojektuoti eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus; 26. Suprojektuoti betoninių ir kitų kietų dangų / elementų ardymą ir utilizavimą;
12.3	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai (<i>jei reikalinga</i>), ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (<i>jei to reikia pagal teisės aktus</i>); - visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte, kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas;

- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;
- atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo nurodytą terminą į Teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas Statytojui, vykdant Rangovo ir Techninės priežiūros parinkimo procedūras;
- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;
- projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą.

Kiti reikalavimai:

- paslaugos teikėjas privalo vietoje susipažinti su esama statinio būkle;
- teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Statytoju;
- Atlikti želdinių ir želdinių būklės ekspertizę, jei tai privaloma pagal Lietuvos Respublikos želdinių įstatymo 23 straipsnį;
- Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo eigoje ir privalo parengti visas projekto dalis (įskaitant statybos kainos skaičiuojamąją dalį), kurios yra būtinos projektą suderinti ir gauti teigiamą ekspertizės aktą;
- Numatomų naudoti darbams medžiagų ir gaminių techniniai rodikliai turi atitikti Lietuvos Respublikos techninių normatyvų ir standartų reikalavimus;
- Išlaidas, kurias užsakovas gali patirti dėl projektavimo klaidų (kai nenumatomi būtini atlikti darbai pagal techninių reglamentų ir darbų technologinius reikalavimus) dengia sutartį pasirašęs pasiūlymo tiekėjas;
- prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.
- Jei objekte yra elektros linijos ar dujų tinklai, projekto sprendiniai turi būti rengiami išvengiant šių tinklų iškėlimo ar pertvarkymo. Jei yra kiti inžineriniai tinklai (ryšių, telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų ir t. t.), sprendiniai turi būti parengti taip, kad būtų išvengta šių tinklų iškėlimo, pertvarkymo ar apsaugojimo. Jei be minėtų tinklų iškėlimo, pertvarkymo ar apsaugojimo neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių, turi būti parengta šių tinklų iškėlimo / perkėlimo / apsaugojimo projekto dalis (-ys). Jei yra gautos inžinerinių tinklų savininkų sąlygos, kuriose nepagrįstai reikalaujama pagerinti esamų tinklų būklę ir/ar įrengti papildomas priemones (įrenginius), projekto rengėjas, suderinęs skundo projektą dėl išduotų prisijungimo (techninių) sąlygų su Statytoju (Užsakovu), turi raštu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos šios institucijos nustatyta tvarka. Atkreiptinas dėmesys, kad inžinerinių tinklų iškėlimas turi būti taikomas tik išskirtiniais atvejais, išanalizavus esamų inžinerinių tinklų situaciją (jų gylius / aukščius), kai tai

		būtina projekto sprendiniams įgyvendinti.
13.	Paslaugų tiekėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	
14.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Neprivalomi
15.	Kelių saugumo auditas	Neprivalomas

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

16.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir jį reglamentuojantis teisės aktai;</p> <p>STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>STR 2.06.04:2014 „Gatvės vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;</p> <p>KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;</p> <p>TRA ASFALTAS 24 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;</p> <p>ĮT ASFALTAS 24 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;</p> <p>TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas;</p> <p>ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės;</p> <p>TRA MIN 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas;</p> <p>TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;</p> <p>Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415</p> <p>Telšių rajono savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės;</p> <p>EİIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;</p> <p>ĮT ŽM 12 Kelių ženklavimo, medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės;</p> <p>Kiti LR įstatymai ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai.</p>
17.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktualia redakcija) 2 priedo 26.2 papunkčiu perkamos projektavimo paslaugoms taikomi ne mažiau kaip du šiame papunktyje nurodyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, ir 2 priedo 26.3 papunkčiu projektuojant kelio elementus, t. y. kelio ženklus, ženklimą, gatvės apšvietimo įrangą, taikomi 2 priedo 27 ir 28 punktuose nurodyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai.</p>
18.	Kiti derinimai, projekto ekspertizės, statybos leidimo gavimas	<p>Kiti derinimai:</p> <p>* Techninio darbo projekto sprendinius derinti su Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos Statybos poskyrio specialistais ir vyr. architektu;</p> <p>* prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi</p>

		<p>variantai turi būti suderinti su Užsakovu.</p> <p>* Parengtus projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis;</p> <p>* Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje;</p> <p>* Statinio rodiklių pateikimas Statytojui patvirtinti;</p> <p>Projektiniai pasiūlymai:</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimas ir patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p> <p>Statybos leidimo gavimas:</p> <p>* Tiekėjas (Projektuotojas) privalo pateikti prašymą su reikalingais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžianti dokumentą padarinių šalinimas“, Telšių rajono savivaldybės administracijai ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>* Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“;</p> <p>* Statybą leidžiančio dokumento Statytojo vardu gavimas;</p> <p>Projekto ekspertizė:</p> <p>* Projekto ekspertizė privaloma;</p> <p>* Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas).</p> <p>* Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio darbo projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose.</p>
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento ir teigiamo ekspertizės akto gavimo:</p> <p>1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto kopiją. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg*** (arba kiti projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf.</p> <p>*** Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg formatu.</p>

Pastaba: Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PRIDEDAMA:

1. Situacijos schema, 1 priedas.
2. Esamų lietaus tinklų planas, 2 priedas.

PARENGĖ

Telšių r. savivaldybės administracijos
Statybos ir urbanistikos skyrius
Statybos poskyrio vyr. specialistas

Karolis Tilindis





